



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] THURSDAY, 14th JULY, 2022/ASHADHA 23, 1944 [No. 58

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)

નં. મુનરથો/નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)/ગેઝેટ/પ્રસિધ્ધિ/૨૭૨૩/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૪, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૮૪-૧ થી ૮૪-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ તથા સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૩૪ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૫૫૬-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) ને અંતિમ કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૨ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૩૫/નરય-૧૦૨૦૨૦-૩૫૫૬-લ જે ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૮૪-૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ નગર નિયોજક-૪, પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી એકમ-૧ ની કચેરી, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૦૧-૦૭-૨૦૨૨ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨(સાંતેજ-રકનપુર) તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૩ (સાંતેજ)ની જમીનો

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૧ (સાંતેજ-રકનપુર)ની જમીનો

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨(સાંતેજ-રકનપુર) તથા મોજે-રકનપુરના ડી.પી વિસ્તારની જમીનો

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૪(સાંતેજ)તેમજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના. ૧૫૩ (સાંતેજ)ની જમીનો

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : સાંતેજના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧, ૨/અ, ૨/અપૈકી, ૨/અપૈકી૨, ૨/અપૈકી૩, ૪, ૨બ, ૩/પૈકી૧, ૩/પૈકી/૧/પૈકી૧, ૩/પૈકી/૧/પૈકી૨, ૩પૈકી૨, ૫, ૬/અ, ૬/બ, ૭, ૮, ૧૦/પૈકી, ૯/પૈકી, ૧૧, ૧૨, ૧૩ પૈકી૧ થી ૧૦, ૨૬/પૈકી, ૨૭/અ/પૈકી, ૨૭/બ/પૈકી, ૨૮, ૨૯પૈકી૧, ૨૯પૈકી૧/પૈકી૧, ૨૯પૈકી૧/પૈકી૨, ૨૯પૈકી૨, ૨૪૭પૈકી, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨/પૈકી/૧/પૈકી, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪/પૈકી, ૨૫૫/પૈકી, ૨૫૬/પૈકી, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯/પૈકી, ૭૫૬પૈકી, ૭૫૭/પૈકી, ૭૫૮/પૈકી, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૧/પૈકી, ૭૬૪/પૈકી, ૭૮૩/પૈકી, ૭૮૪/પૈકી, ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, ૭૮૮, ૭૮૯, ૭૯૦, ૭૯૧, ૭૯૨, ૭૯૩, ૭૯૪, ૭૯૫, ૭૯૬, ૭૯૭, ૭૯૮, ૭૯૯, ૮૦૦, ૮૦૧, ૮૦૨/૧/પૈકી૧, ૮૦૩/પૈકી૨, ૮૦૪, ૮૦૫/પૈકી૧, ૮૦૫/પૈકી૨, ૮૦૬/પૈકી ૧ થી ૩, ૮૦૭, ૮૦૮, ૮૧૨/પૈકી, ૮૦૯/પૈકી ૧ થી ૪, ૮૦૯/૫, ૮૦૯/પૈકી ૬ થી ૧૪, ૮૧૦પૈકી૧, ૮૧૦પૈકી૨, ૮૧૧/પૈકી, ૮૫૬/પૈકી, ૮૫૭, ૮૫૮પૈકી ૧ થી ૩, ૮૫૯પૈકી૧, ૮૫૯પૈકી૨, ૮૫૯પૈકી૩, ૮૬૦, ૮૬૧/અ, ૮૬૧/બ, ૮૬૧/ક, ૮૬૨, ૮૬૩, ૮૬૪, ૮૬૫, ૮૬૬, ૮૬૭, ૮૬૮, ૮૬૯, ૮૭૦, ૮૭૧, ૮૭૨, ૮૭૩, ૮૭૪પૈકી, ૮૭૫/પૈકી, ૮૭૬/પૈકી, ૮૭૭, ૮૭૮/પૈકી, ૮૮૧/પૈકી, ૮૮૨પૈકી, ૧૧૪૭પૈકી, ૧૧૪૭પૈકી૧, ૧૧૪૭પૈકી૫, ૧૧૫૧પૈકી૧, ૧૧૫૧પૈકી૪, ૧૧૫૧પૈકી૫, ૧૧૫૫/પૈકી, ૧૧૫૬પૈકી૧, ૧૧૫૬પૈકી૨, ૧૧૫૬પૈકી૩, ૧૧૫૭/પૈકી, ૧૧૫૮, ૧૧૫૯, ૧૧૬૦, ૧૧૬૧, ૧૧૬૨પૈકી, ૧૧૬૩પૈકી, ૧૧૬૫, ૧૧૬૪, ૧૧૬૬, ૧૧૬૭, ૧૧૬૮પૈકી, ૧૧૬૯, ૧૧૭૦, ૧૧૭૧, ૧૧૭૨, ૧૧૭૩, ૧૧૭૪/પૈકી, ૧૧૭૫, ૧૧૭૬, ૧૧૭૭/પૈકી, ૧૧૭૮/પૈકી, ૧૧૭૯/પૈકી, ૧૧૮૦, ૧૧૮૧/અ, ૧૧૮૧/બ, ૧૧૮૨, ૧૧૮૩, ૧૧૮૪, ૧૧૮૫પૈકી૧, ૧૧૮૫પૈકી૨, ૧૧૮૬/પૈકી, ૨૨૨૧પૈકી૧ થી ૧૨, ૨૨૨૫, ૨૨૨૪પૈકી૧, ૨૨૨૪પૈકી૨, ૨૨૨૬ વિગેરે.

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : રકનપુરના પ્રમોલગેશન મુજબના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨, ૩, ૪, ૫, ૧૭, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦/પૈકી, ૧૨/પૈકી, ૧૩, ૧૪/પૈકી, ૧૫, ૧૬, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૩, ૫૧/પૈકી, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૨, ૬૪/પૈકી, ૬૦, ૬૧, ૬૩/પૈકી, ૬૯/પૈકી, ૭૧/પૈકી, ૧૧૭/પૈકી, ૧૧૮/પૈકી, ૧૧૯, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮/પૈકી, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૭/પૈકી, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩/પૈકી, ૧૬૭/પૈકી, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧/પૈકી, ૧૮૪/પૈકી, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૯૧, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૮, ૧૯૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪/પૈકી, ૨૧૫, ૨૧૬/પૈકી, ૨૧૭/પૈકી, ૨૨૬/પૈકી, ૨૨૭/પૈકી, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૩/પૈકી, (જુના સ. નં. ૭૭૮/પૈકી ૭, ૮), જુનાસ. નં. ૭૮૨/પૈકી ૫, ૧૯૭, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૨, ૧૯૪, ૧૯૩, ૨૩૨, ૨૩૪/પૈકી, ૨૪૦/પૈકી, જુના સ. નં. ૭૮૨/પૈકી ૨, ૨૪૧/પૈકી, ૨૪૨/પૈકી, ૬૨૩/પૈકી, ૬૨૭, ૬૨૪/પૈકી, ૬૨૬/પૈકી, ૬૨૮, ૬૨૯, ૬૩૦, ૬૩૧, ૬૩૨/પૈકી, ૬૪૯/પૈકી, ૬૫૦, ૬૫૧, ૬૫૪, ૬૫૫, ૬૫૬, ૬૬૨, ૬૬૩, ૬૬૪, ૬૬૫, ૬૬૬, ૬૬૭, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૦, ૬૭૧, ૬૭૨, ૬૭૩, ૬૫૨/પૈકી, ૬૫૩/પૈકી, ૬૫૭, ૬૫૮, ૬૫૯, ૬૬૦, ૬૬૧, ૬૭૪, ૬૭૫, ૬૭૬, ૬૭૭, ૬૭૮, ૬૭૯, ૬૮૦, ૬૮૧, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૭, ૬૯૮, ૬૯૨, ૬૯૩, ૬૯૪, ૬૯૯, ૭૦૦, ૭૦૧, ૭૦૩, ૬૯૫, ૬૯૬, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૨, ૭૦૮, ૭૦૯, ૭૧૦, ૭૧૧, ૭૧૨, ૭૧૩, ૭૩૧, ૭૩૨, ૭૩૮, ૭૩૯, ૭૪૩, ૭૪૪, ૭૪૫, ૭૪૬, ૭૪૭, ૭૪૮, ૭૧૪, ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૧૫, ૭૧૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦, ૭૨૧, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪, ૭૨૫, ૭૨૬, ૭૩૩, ૭૩૪, ૭૩૭, ૭૩૫, ૭૪૦, ૭૪૧, ૭૪૨, ૭૪૯, ૭૫૦, ૭૫૧, ૭૫૨, ૭૫૩, ૭૫૪, ૭૫૫, ૭૫૬, ૭૫૭, ૭૫૮, ૭૫૯, ૭૬૦, ૭૬૧, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૫, ૭૬૬, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૬૯, ૭૭૦, ૭૭૧, ૭૭૨, ૭૭૩, ૭૭૪, ૭૭૫, ૭૭૬, ૭૭૭, ૭૭૮/પૈકી, ૭૭૯/પૈકી, ૭૮૦, ૭૮૧, ૭૮૨, ૭૮૩/પૈકી, ૭૮૪, ૭૮૫, ૭૮૬/પૈકી, ૭૮૭/પૈકી, ૭૮૧/પૈકી, ૮૦૧/પૈકી, ૮૦૪/પૈકી, ૮૦૫/પૈકી, ૮૦૬/પૈકી, ૮૦૭/પૈકી, ૮૪૧, ૮૫૩/પૈકી, ૮૫૪/પૈકી, ૮૫૭/પૈકી, ૮૫૮/પૈકી, ૮૫૯/પૈકી, ૮૬૦, ૮૬૧, ૮૬૨, ૮૬૩, ૮૬૪, ૮૬૫, ૮૬૬, ૮૬૭, ૮૬૮, ૮૬૯, ૮૭૦, ૮૭૧, ૮૭૨, ૮૭૩/પૈકી, ૮૭૪/પૈકી, ૮૭૮/પૈકી, ૮૭૯, ૮૮૦, ૧૨૦, ૧૩૪, ૧૮૫, ૨૩૧, ૨૫૫, ૬૩૩, ૭૩૬, ૭૬૨, ૮૦૨, ૮૧૮, ૮૮૧ વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને/જમીન માલિકોને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૦૧-૦૭-૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૪,
પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી એકમ-૧ની કચેરી,
અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ,
હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફીસ નં.૨૭ થી ૩૦,
બીજોમાળ બી.આર.ટી.એસ.સ્ટેન્ડની પાછળ,
આર.ટી.ઓ સર્કલ, સુભાષભ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭.

સહિ/- અવારચ

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૪

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧

અમદાવાદ

